

建築物所有權人、管理人、使用人專班 -

消防安全、公共安全、變更使用、室內裝修



違法裝修行為、違章建築、未達耐震標準建築、未依法設置防火避難設施、未依法設置消防安全設備、未依法設置防火區劃、未使用防火建築材料…之建築物與空間，造成諸多嚴重傷亡與人命損失。

- 落實建築物使用安全、室內裝修管理、消防安全
- [建物所有權人、管理人、使用人須知-消防安全、消防設備驗收](#)
- [建物所有權人、管理人、使用人須知-室內裝修應注意事項、涉及變更使用之行為](#)
- [建物所有權人、管理人、使用人須知-如何避免非法施工行為、如何監工](#)
- [建物所有權人、管理人、使用人須知-建築物公共安全檢查](#)

日期	建築物所有權人、管理人、使用人專班 A- 消防安全、消防設備、竣工查驗
民國 109 年 06/05 (五) 09:10 12:10 13:10 16:10	<p>一、 建築防火區劃、防煙區劃、安全區劃之種類、規劃、檢討</p> <p>二、 消防設備設置之區劃、裝置面定位要領</p> <p>三、 各類場所消防安全設備與設置實務案例解析</p> <p>四、 火警自動警報設備施工、竣工查驗及改善對策</p> <p>五、 逃生避難設備施工、竣工查驗及改善對策</p> <p>六、 消防設備施工常見缺失及改善對策</p> <p>七、 滅火設備竣工查驗及改善對策</p> <p>八、 消防設備系統相關案例解析</p> <p>九、 免設消防設備之類型、如何檢討免設消防設備及實務案例</p>
上課地點	<ul style="list-style-type: none"> ● 暫定 1-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物 ● 暫定 2-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘 ● 地點-可能依報名人數於台北市合宜調整，【課程當週公告於官網】，敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點 ● 請您收到「E-Mail 紛擾給您之上課證與上課地點地圖」信件，務必回覆我們，並列印「上課證」為您出席之依據
師資經歷	<p>本中心特聘：消防安全、消防設備查驗講座</p> <p>電機技師、冷凍空調技師、消防安全設備設計監造暫行執業證書、電機冷凍空調事務所主持技師</p>

日期	建築物所有權人、管理人、使用人專班 B- 建築物變更使用、室內裝修
民國 109 年 06/24 (三) 09:10 12:10 13:10 16:10	<p>一、建物所有權人、管理人、使用人必知-建築物變更使用</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 建造執照審查作業-現行流程、程序違建補照 ● 申請變更使用 ● 現行變更使用竣工審查作業流程 ● 舊有原有合法建築物防火避難設施及消防安全設備改善 <p>二、建物所有權人、管理人、使用人必知-室內裝修</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 室內裝修-涉及公寓大廈、涉及違建、工業區違規裝修成套房雅房 ● 室內裝修-涉及戶數變更、裝修材料、分間牆、防火門窗、違建標繪圖例 ● 室內裝修書圖文件審查、圖說審核、審查重點及竣工查驗#
日期	建築物所有權人、管理人、使用人專班 C-公共安全檢查
民國 109 年 07/03 (五) 09:10 12:10 13:10 16:10	<p>一、建物所有權人、管理人、使用人必知-公共安全、耐震能力</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 建築物公共安全檢查申報與消防安全設備檢修申報之差異 ● 防火避難設施 ● 設備安全標準檢查 ● 耐震能力評估檢查 <p>二、建物所有權人、管理人、使用人必知-空間、場所與公共安全</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 逃生路線、直通樓梯、安全梯、防火門 ● 走廊、防火區劃、排煙設備 ● 不燃材、防火材料裝修、緊急進口、屋頂避難平台 ● 出口標示燈、緊急用升降機、鍋爐空間通風設備檢查 <p>三、建物所有權人、管理人、使用人必知-公共安全檢查最新修法</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 內政部最新修正建築物公共安全檢查簽證及申報 ● 建築物公共安全檢查之書檢及複檢 ● 建築物公共全檢查簽證、申報簽證不實
精選師資	本中心特聘:建築物變更使用、室內裝修、公共安全檢查實務講座
上課地點	<ul style="list-style-type: none"> ● 暫定 1-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物 ● 暫定 2-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘 ● 地點-可能依報名人數於台北市合宜調整，【課程當週公告於官網】，敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點 ● 請您收到「E-Mail 紛擾之上課證與上課地點地圖」信件，務必回覆我們，並列印「上課證」為您出席之依據

建築物所有權人、管理人、使用人專班-消防安全、公共安全、變更使用、室內裝修

◆下載簡章：WWW.CLPTC.COM ◆傳真報名：02-23620111 ◆報名專線：02-23628111 分機 15 謝小姐◆報名信箱：CLPTC@CLPTC.COM

快速報名（曾參加過本中心課程之學員，填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。）

機關/公司：	部門：	<input checked="" type="checkbox"/> 我已閱讀報名須知規定，並同意該規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第8條規定辦理				
電話：()	傳真：()	地址：[]				
姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	課程	費用
					<input type="radio"/> 【A】-06/05 <input type="radio"/> 【B】-06/24 <input type="radio"/> 【C】-07/03	_____元 請您於會場報到時 親自勾選飲食習慣
					<input type="radio"/> 【A】-06/05 <input type="radio"/> 【B】-06/24 <input type="radio"/> 【C】-07/03	_____元 請您於會場報到時 親自勾選飲食習慣
<p>報名資料</p> <p>登錄積分 <input type="checkbox"/> 公務人員 / 請您務必於課程結束後 10 天內上網查詢您的積分，若未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。</p> <p>參訓證書 <input type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 全程參與授予證書，免費</p> <p><small>【注】：若資料不全、或上课當日或申請補發者，需酌收行政作業費 100 元，並於 5-7 個工作日內寄給您。</small></p> <p>聯絡人-<input type="checkbox"/> 同上/姓名：_____ 電話：_____ 手機：_____ E-mail：_____</p> <p>發票統一編號: _____ <small>(必填，申請經費核銷使用)</small> <input type="checkbox"/> 本人自費參加，不需要加註統一編號</p> <p>☆統一發票開立方式，會依團體開立(相同統一編號)☆ (例如：報名 3 位，則會開立 1 張發票)</p> <p>☆右二要件均符合，可以使用本張報名表之同行優惠價 1. 來電說明貴單位團體報名總人數，限同一單位 2. 開立相同統一編號之發票</p> <p><input type="checkbox"/>我要參加【06/05-建築物所有權人、管理人、使用人專班 A】</p> <p>於民 109 年 06/01 前報名與繳費 <input type="checkbox"/> 一個人 3700 元/人 <input type="checkbox"/> 2-4 人同行 3500 元/人 <input type="checkbox"/> 5 人以上同行 3300 元/人</p> <p>於民 109 年 06/02 起報名與繳費 <input type="checkbox"/> 4000 元/人 (定價) 【Y20200605B】</p> <p><input type="checkbox"/>我要參加【06/24-建築物所有權人、管理人、使用人專班 B】</p> <p>於民 109 年 06/21 前報名與繳費 <input type="checkbox"/> 一個人 3500 元/人 <input type="checkbox"/> 2-4 人同行 3300 元/人 <input type="checkbox"/> 5 人以上同行 3100 元/人</p> <p>於民 109 年 06/22 起報名與繳費 <input type="checkbox"/> 3800 元/人 (定價) 【Y20200624B】</p> <p><input type="checkbox"/>我要參加【07/03-建築物所有權人、管理人、使用人專班 C】</p> <p>於民 109 年 06/29 前報名與繳費 <input type="checkbox"/> 一個人 3600 元/人 <input type="checkbox"/> 2-4 人同行 3400 元/人 <input type="checkbox"/> 5 人以上同行 3200 元/人</p> <p>於民 109 年 06/30 起報名與繳費 <input type="checkbox"/> 3900 元/人 (定價) 【Y20200703B】</p>						

我已經繳費並全程參加【06月05日-A課程】或【06月24日-B課程】，A或B其中一堂六小時課程。

可以獲得-以【土月歡慶價 3100 元】參加【07 月 03 日建築物所有權人、管理人、使用人專班 C】課程

□ 我符合上述資格，並於 109/06/29 前完成繳費，則【07 月 03 日-C 課程】十月歡慶價 3100 元/每人課程費用



網路銀行/ATM 轉帳，請您提供轉出日期： 月 日帳號末五碼： 轉帳金額： 元】

本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額；恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒。

◆傳真：02-2362-0111 ◆電話：02-2362-8111 分機 15 謝小姐為您服務
【更多精采課程，請掃 QR code】

為您提供【安全、安心的上課環境】全面填寫健康聲明書、體溫量測、環境消毒、手部消毒、全程口置、通風良好的大型上課教室。

繳費方式	<p>網銀轉帳/ATM/匯款報名表與繳費單據一同傳真 02-2362-0111 或 mail 至 CLPTC@CLPTC.COM，並請來電 02-23628111 確認成功</p> <p>華南商業銀行南京東路分行銀行代號 <u>008</u>，帳號 <u>112-10-111270-7</u> 戶名「中華國土人才培訓股份有限公司」統編 2822-1671</p> <p>*本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額；恕不受理現場繳費、課後繳費，請您見諒*</p>
報名須知	<p style="background-color: yellow; color: red; padding: 5px;">【報名須知與約定】請您詳細閱讀與確認行程過後再進行報名。相關約定於您報名時成立。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 開課前將 Email 寄發上課通知證及正確上課地點，若開課日之三日前未收到通知信件，可能有漏信或系統擋信情形，請您來電連繫。 2. 本主辦單位擁有「課程調整講師、修訂課程內容、受理報名及未達開課人數時取消課程辦理」之權力。 3. 為尊重講師智慧財產權，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、錄影。 4. 無法出席之退費說明：於報名繳費起至開課日之前四個工作日之前申請退費者，退費金額為繳費金額扣除課程定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理報名與繳費。<u>開課日之【前三個工作日起】、【開課當日】與【課程開課期間】，因相關採購作業與客製需求皆已完成，恕不受理退費、更換班別及更換課程時間。繳費後無法出席者，本中心將寄講義與發票給學員，請您體諒與瞭解。</u> 5. 個資蒐集：課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。 <p>※ 請您詳閱上述報名須知，報名即表示您同意本中心報名須知之規定，其他相關報名應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※</p>
上課地點	<ul style="list-style-type: none"> ● 暫定 1-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物 ● 暫定 2-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘 ● 地點-可能依報名人數於台北市合宜調整，【課程當週公告於官網】，敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點 ● 請您收到「E-Mail 紛擾您之上課證與上課地點地圖」信件，務必回覆我們，並列印「上課證」為您出席之依據 <p style="text-align: center;">感謝有您！【中華國土建設人才育成中心-邁向第十五年】</p> <p style="text-align: center;">請掃描此條碼</p> <p style="text-align: center;">下載-電子檔報名表</p> <p style="text-align: center;">線上報名</p> <p style="text-align: center;">查看更多精彩課程</p> <p style="text-align: center;">「中華國土建設人才育成中心」的品質與堅持</p> <p style="text-align: center;">您想聽那些課程？歡迎來信告訴我們 CLPTC@CLPTC.COM</p>

2020 年消防系統工程 -

工程圖說、數量計算、常見工程缺失



- 「漏算、少算」、「圖面問題」、「符合圖面設計數量」、「符合施工實際數量」
 - 「數量預估錯誤」、「價金計算錯誤」、「5%數量增減」、「誤差值控制在 5%內」
- 目標效益**
- 火警系統、緊急廣播系統、避難方向指示系統、自動灑水系統泡沫滅火系統
 - 消防栓箱系統工程、氣體滅火及無線通訊輔助系統工程
 - 消防系統工程缺失、法規檢討及問題處理

【上課當日，請攜帶比例尺(縮尺)與計算機，以進行實作演練】	
民國 109 年 06 月 11 日(四) 09:10-12:10 13:10-16:10	<ol style="list-style-type: none"> 一、 消防工程圖面數量估算步驟及要領 二、 火警系統工程解析 三、 緊急廣播系統工程解析 四、 消防系統工程-圖說實例演練(一) 五、 避難方向指示系統工程解析 六、 自動灑水系統工程解析 七、 消防系統工程-圖說實例演練(二) 八、 泡沫滅火系統工程解析 九、 消防栓箱系統工程解析 十、 消防系統工程-圖說實例演練(三) 十一、 氣體滅火及無線通訊輔助系統工程解析 十二、 消防系統常見設計缺失、法規檢討及問題處理
上課地點	<ul style="list-style-type: none"> ● 暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘 ● 暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物 ● 地點-可能依報名人數於台北市合宜調整，【課程當週公告於官網】，敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點 ● 請您收到「E-Mail 給您之上課證與上課地點地圖」信件，務必回覆我們，並列印「上課證」為您出席之依據
專業認證	<ul style="list-style-type: none"> ● 本訓練機構為「行政院人事行政總處」核可認證之訓練機構 ● 依「行政院人事行政總處」規定全程參與登錄：公務人員積分時數、景觀師積分時數
【感謝有您！中華國土建設人才育成中心 - 邁向第十五年】	

2020 年消防系統工程-工程圖說、數量計算、常見工程缺失

(上課日:06 月 11 日-四)

◆網址 : WWW.CLPTC.COM ◆電話 : 02-2362-8111 分機 15 謝小姐為您服務 ◆傳真 : 02-2362-0111 ◆報名信箱 : CLPTC@CLPTC.COM

快速報名，打 V (曾參加過本中心課程之學員，填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司：

部門：

我已閱讀報名須知規定，並同意該規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第 8 條規定辦理

電話 : () 分機 傳真 : ()

通訊地址 : []

姓名

身分證字號

職稱

手機

E-mail

費用

有公務人員資格者，必填

報名者

有公務人員資格者，必填

登錄積分 公務人員 請務必於課程結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

參訓證書 不需要 全程參與頒授證書/上方填寫身分證字號/若資料不全、或上課當日或日後申請補發者，需酌收行政作業費 100 元。

團體聯絡人 姓名 : _____ 電話 : _____ E-mail : _____ @ _____

發票統一編號 : _____ (必填，申請經費核銷使用) 若您未填寫，則視為自費參加，不加註統一編號

☆統一發票開立方式，會依報名人次，個別開立☆ (例如:報名 3 位，則會開立 3 張發票)

優惠價 民 109 年 06/05 前報名與繳費 個人 3700 元/人 2-4 人團體報名 3500 元/人 5 人以上團報 3300 元/每人

定價 民 109 年 06/06 起報名與繳費 4000 元/人 **【上課當日，請攜帶比例尺(縮尺)與計算機，以進行實作演練】** **【Y20200611A】**

【註】：二要件均符合者，可使用團體報名優惠價喔！1. 來電說明貴單位團體報名總人數，限同一單位 2. 開立相同統一編號之發票

繳費
方式

ATM 轉帳/臨櫃匯款 請您繳費後，將本報名表與繳費單據傳真 02-23620111 或 CLPTC@CLPTC.COM，並請您務必來電 02-23628111 聯繫以確認報名成功
華南商業銀行南京東路分行/銀行代號：008，帳號 112-10-112020-6 戶名：中華出版事業股份有限公司 統編 2474-0011

本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額；恕不受理現場及課後繳費，請您見諒

報名
須知

【報名須知與約定】請您詳細閱讀與確認行程過後再進行報名。相關約定於您報名時成立。

1. 開課前將 Email 寄發上課通知證及正確上課地點，若開課日之三日前未收到通知信件，可能有漏信或系統擋信情形，請您來電連繫。
2. 本主辦單位擁有「課程調整講師、修訂課程內容、受理報名及未達開課人數時取消課程辦理」之權力。
3. 為尊重講師智慧財產權，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、錄影。
4. 無法出席之退費說明：於報名繳費起至開課日之前四個工作日之前申請退費者，退費金額為繳費金額扣除課程定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理報名與繳費。開課日之【前三個工作日起】、【開課當日】與【課程開課期間】，因相關採購作業與客製需求皆已完成，恕不受理退費、更換班別及更換課程時間。繳費後無法出席者，本中心將寄講義與發票給學員，請您體諒與瞭解。
5. 個資蒐集：課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。

* 請您詳閱上述報名須知，報名即表示您同意本中心報名須知之規定，其他相關報名應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

研訓
地點

- 暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘
- 暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物
- 地點-可能依報名人數於台北市合宜調整，【課程當週公告於官網】，敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點
- 請您收到「E-Mail 給您之上課證與上課地點地圖」信件，務必回覆我們，並列印「上課證」為您出席之依據

繳費單據黏貼處

CLPTC 中華國土精彩與體驗課程，請掃描 QR Code

網路銀行 ATM 轉帳，請提供您的轉帳日期: / / 轉出帳號末五碼: [] 轉帳金額: _____ 元

本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額；恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒

◆傳真 : 02-2362-0111 或 報名信箱 CLPTC@CLPTC.COM ◆電話 : 02-2362-8111 15 謝小姐

